



IL TUO
SOGNO
LA MIA
PASSIONE

Francesca Liavutti

MONTEVERDE
Via San Vincenzo de Paoli

ABITARE SOTTO ALLE STELLE *in una casa da reinventare*

Nel quartiere storico di Monteverde, in via San Vincenzo de Paoli ho il piacere di proporvi in vendita un delizioso superattico di circa 44 mq interni servito da due piccoli balconi. La palazzina anni '60 si trova proprio all'angolo della strada e si affaccia sulla piazzetta della Chiesa di San Damaso.

Saliamo in ascensore al 5° piano e da lì una rampa di scale ci porta al 6° piano dove si trova l'entrata del nostro appartamento. L'ingresso, la cucina a vista dai colori vivaci la zona pranzo ci fanno strada verso il grande ambiente dove la nostra attenzione è immediatamente catturata dalle luminose vetrate che ci daranno l'impressione di abitare sotto un cielo di sole e stelle. La luce ci fa compagnia da ogni angolo della casa, mentre dai due balconi arriva il fresco venticello della sera.

La casa è stata allestita per la vendita con un servizio di home staging ma con una piccola ristrutturazione potrà diventare facilmente la casa dei vostri sogni.









Ottimamente collegata con linee di trasporto pubblico, come la linea 8 del tram e la Stazione Ferroviaria di Trastevere la rendono la soluzione ideale per una persona giovane che studia o lavora, ma anche come investimento per locarla a turisti in visita in città.

Caratteristiche

- ✓ Luminoso
- ✓ Tripla esposizione
- ✓ 2 balconi
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Riscaldamento autonomo

Vani: 2

Rendita catastale: 542,28

Classe energetica: G

Spese condominiali: 30 euro a mese



Via San Vincenzo de Paoli, 24



6° piano - ascensore al 5°



MQ Totali: 44



Cucina a vista



Camere: 1

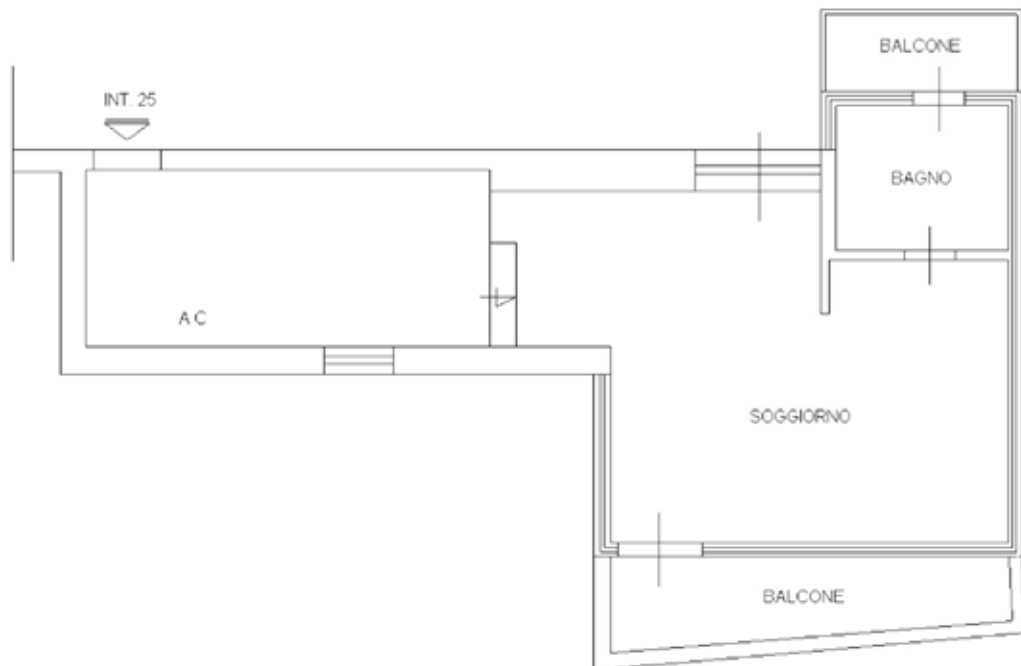


Servizi: 1



175.000 €

Planimetria





OFFERTE DI MUTUO

con una valutazione personalizzata

Ipotesi mutuo a 30 anni 80%

PREZZO IMMOBILE	ACCONTO	IMPORTO FINANZIATO	RATA
175.000	35.000	140.000	589,00

Ipotesi mutuo a 30 anni UNDER 36

PREZZO IMMOBILE	ACCONTO	IMPORTO FINANZIATO	RATA
175.000	0	175.000	795,00

Ipotesi mutuo a 30 anni ACQUISTO+RISTRUTTURAZIONE

PREZZO IMMOBILE	ACCONTO	IMPORTO FINANZIATO	RATA
175.000	15.000	140.000+20.000	754,00

PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA Consulente Finanziario STEFANO TEMPERA +39 389 5566123

PRECISIONE TECNICA

con il servizio di light check



Il servizio Light Check ti aiuterà ad avere una visione reale dello stato di fatto del tuo immobile e la relazione rilasciata dal tecnico ti permetterà una vendita serena.

Molti sono i problemi di carattere urbanistico e catastale che possono ritardare o addirittura invalidare la vendita di un immobile. Le leggi sono cambiate, forse anche la casa che hai intenzione di vendere è cambiata da quando l'hai acquistata e devi essere certo di aver sistemato tutta la documentazione prima di apprestarti alla vendita.

Nella relazione troverai:

- planimetria reale dell'immobile;
- planimetria quotata con tutte le misure;
- planimetria con evidenziate possibili difformità;
- controllo della documentazione di provenienza;
- documentazione proveniente da variazioni come dia, cila e condoni;
- APE - Attestazione di Prestazione Energetica;
- ricerca della certificazione di abitabilità;
- relazione su eventuali procedure per la sistemazione urbanistica e catastale.

CONCRETEZZA E SICUREZZA

con il servizio rogito garantito

Il rogito notarile è una fase molto delicata dove nulla va lasciato al caso. Ecco perché prima di procedere alla sottoscrizione dell'atto è fondamentale verificare che tutto sia in ordine. L'esclusivo servizio "Rogito Garantito" nasce per rispondere al bisogno di sicurezza dei miei clienti, offrendogli uno strumento professionale innovativo per avvicinarsi al mercato immobiliare in totale serenità, evitando possibili sorprese.

Attraverso la collaborazione diretta con uno Studio Notarile di Roma, ho creato un team dedicato alla verifica e al controllo preliminare sullo stato di ogni immobile che,

prima ancora di essere pubblicizzato, sarà opportunamente esaminato dal notaio, da un tecnico esperto e da un architetto. Al termine di questa verifica, verrà rilasciata una relazione dettagliata che garantirà la regolarità dell'immobile e la sua idoneità alla vendita.

La collaborazione tra professionisti
al servizio del cliente!





Francesca Lionetti

www.francescalionetti.com

mail: francesca@francescalionetti.com

tel: 329 1766245

Link
IMMOBILIARE
— ALIANTE —