



IL TUO
SOGNO
LA MIA
PASSIONE

Francesca Liouetti

CERVETERI

Via Fratelli Ferretti

UNA CASA BEN COLLEGATA ALLA CITTÀ *a poca distanza dal mare*



Cerveteri. In Via Fratelli Ferretti, una strada tranquilla e silenziosa, all'interno di una palazzina di recente costruzione, sono lieta di proporvi in vendita un bilocale di 58 mq con ampio balcone posto al primo piano di uno stabile di soli due piani. L'immobile all'interno è composto da un ampio living con la cucina a vista e una zona soggiorno che si affaccia su un terrazzo vivibile e una camera da letto matrimoniale che ha anch'essa affaccio sul terrazzo. Il servizio è finestrato con vasca e nell'antibagno si trova uno spazio lavanderia-ripostiglio.

Una casa giovane, in una zona tranquilla a poca distanza dal centro di Cerveteri e da tutti i servizi e negozi.

Grazie alla linea ferroviaria è possibile raggiungere in poco tempo la stazione Termini o la stazione di San Pietro.

La soluzione ideale per chi vuole abitare in una casa nuova costruita con tutti gli accessori moderni: aria condizionata, riscaldamento autonomo, porta blindata, ottimi infissi con doppi vetri e la facilità di trovare parcheggio grazie al grande piazzale adiacente alla palazzina.

La zona risulta essere comoda e ben collegata oltre che con il centro di Roma anche con Civitavecchia e i migliori lidi del litorale laziale.







Caratteristiche

- ✓ Ottimo stato
- ✓ Silenziosa
- ✓ Riscaldamento autonomo
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Palazzina del 2001

Vani: 3

Rendita catastale: 348,61

Classe energetica: G

Spese condominiali: 30 euro al mese



1° piano



MQ Totali: 58



Balcone



Cucina a vista



Camere: 1

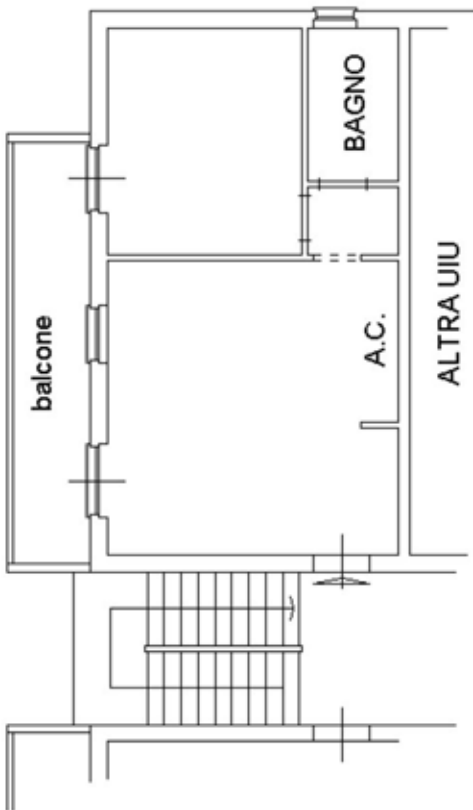


Servizi: 1



120.000 €

Planimetria





Francesca Lionetti

www.francescalionetti.com

mail: francesca@francescalionetti.com

tel: 329 1766245

Link
IMMOBILIARE
— ALIANTE —